



COC-146/75

Contrato de Concessão para explora o dos serviços públicos de abastecimento de água e remo o de esgotos sanitários que entre si fazem a Companhia de Saneamento do Paraná-SANEPAR e a Prefeitura Municipal de PARANACITY.

Nesta data, compareceram, de um lado, o Município de Paranacity, por seu Prefeito Municipal, devidamente autorizado pela Lei n  559/74 de 26.12.74 e do outro lado, a Companhia de Saneamento do Paraná-SANEPAR, neste ato representada por seu Diretor Presidente, Eng  MÁRIO BRANDALISE, na conformidade do disposto no artigo n  23, letras a e d, dos Estatutos Sociais da Empresa, para firmar o presente Contrato de Concessão, nas condi es expresas nas cláusulas seguintes: PRIMEIRA: Fica concedido à SANEPAR, criada pela Lei Estadual n  4684, de 23.01.63 a explora o e opera o dos serviços públicos de abastecimento de água e remo o de esgotos sanitários de Paranacity, pelo prazo de 30 (trinta) anos obedecida a legisla o vigente e aplicável   espécie. PARÁGRAFO UNICO: Para os fins previstos no presente Contrato são designados: a) CONCEDENTE: Prefeitura Municipal; b) CONCESSIONÁRIA: Companhia de Saneamento do Paraná-SANEPAR. SEGUNDA: Para um perfeito desempenho do encargo aqui assumido, compete à CONCESSIONÁRIA, com exclusividade, diretamente ou mediante contrato com entidade especializada em engenharia sanitária: a) estudar, projetar e executar as obras relativas à constru o, amplia o ou remodela o dos sistemas públicos de abastecimento de água potável e de esgotos sanitários municipais; b) atuar como órgão coordenador executor ou fiscalizador de execu o dos convênios celebrados para os fins do item a, entre o Município e órgãos federais ou estaduais; c) operar, manter, conservar e explorar os serviços de água potável e de esgotos sanitários; d) emitir, fiscalizar e arrecadar as contas dos serviços que prestar. TERCEIRA: É delegada   CONCESSIONÁRIA, competência para fixar tarifas que permitam a justa remunera o do investimento, o melhoramento e a expansão dos serviços e assegurem o equilíbrio econ mico e financeiro do sistema explorado, nos termos do Convênio firmado entre o Governo do Estado do Paraná e o BNH, de acordo com o disposto nos incisos I e II, do artigo 167, da Constitui o Federal. QUARTA: É vedado   CONCESSIONÁRIA proceder isen o de tarifas e custo de seus serviços. QUINTA: Os loteamentos futuros são poderão ser aprovados pela CONCEDENTE, desde que

em seu traçado, seja prevista a execução de redes coletoras de esgotos sanitários e de distribuição de água, previamente aprovados pela CONCESSIONÁRIA. PARÁGRAFO ÚNICO : A execução de tais melhorias será suportada pela empresa ou pessoa que efetuar o loteamento. SEXTA : Caberá   CONCEDENTE recompor a pavimentação das ruas danificadas em decorrência das obras de instalação, ampliação e reparos de redes públicas e coletores prediais, durante a aplicação e carência dos recursos emprestados pelo BNH. PARÁGRAFO ÚNICO : A CONCESSIONÁRIA ficará obrigada a recompor os passeios, ficando-lhe facultado faturar os serviços de recomposição contra os usuários diretamente atingidos. SÉTIMA : O Poder Executivo Municipal fará decretar de utilidade pública para fins de desapropriação ou esta belecimento de bens e direitos necessários aos serviços da CONCESSIONÁRIA, seus melhoramentos, extensões e ampliações, nos termos da legislação vigente. PARÁGRAFO ÚNICO : Nos casos previstos nesta cláusula, o  nus da indenização ficará a cargo da CONCEDENTE, mediante acordo com os interessados ou através de ação judicial. OITAVA : A CONCESSIONÁRIA poderá utilizar, para a realização dos serviços ora concedidos, os terrenos de domínio público municipal e neles estabelecer servidões através de estradas, caminhos e vias públicas, na forma da lei específica. NONA : A CONCESSIONÁRIA gozará de total isenção de impostos municipais relativamente a seus bens e serviços, de conformidade com a Lei Municipal. DÉCIMA : Do custo das futuras obras de abastecimento de água, a CONCEDENTE participar  com uma contribuição de 25 % (vinte e cinco por cento). DÉCIMA PRIMEIRA : A CONCEDENTE, da mesma forma, participar  nas futuras obras do sistema de coleta e remoção de esgotos sanitários, com um percentual de 25 % (vinte e cinco por cento). DÉCIMA SEGUNDA : A participação futura de que tratam as cláusulas anteriores, será em dinheiro e/ou bens e direitos dos sistemas existentes, ficando desde já estabelecido que as participações serão transformadas em (ações preferenciais) no capital da CONCESSIONÁRIA, respeitadas as disposições do artigo 2  da Lei de Concessão, num montante que não inviabilize economicamente a implantação da obra. DÉCIMA TERCEIRA : No caso de bens e direitos aludidos na cláusula décima segunda, o valor dos mesmos será fixado por avaliação na forma do Decreto Lei n  2627, de 26 de setembro de 1940 (Lei das Sociedades por Ações). PARÁGRAFO PRIMEIRO : A avaliação de que trata o parágrafo anterior, será pro cedida dentro do prazo máximo de 90 (noventa) dias, quando então será fixado o valor patrimonial que constará de Termo Aditivo ao presente contrato.

PARAGRAFO SEGUNDO : Obriga-se a CONCESSIONÁRIA a investir em futuras obras de abastecimento de água e coleta de esgotos sanitários, o triplo do valor patrimonial da CONCEDENTE, relativo a cada um desses sistemas, convertidos em UPC, sem exigir contrapartida da mesma CONCEDENTE. DECIMA QUARTA : Por ocasião da assinatura do presente contrato, o Poder Executivo outorgará procura o   Companhia de Saneamento do Paraná-SANE PAR, de acordo com as disposições do artigo 4  da Lei de Concessão. DECIMA QUINTA : Será de responsabilidade do Município, os pagamentos das tarifas devidas por banheiros, fontes, torneiras públicas e ramais de esgotos sanitários utilizados pela CONCEDENTE ou de sua responsabilidade. DECIMA SEXTA : A CONCESSIONÁRIA não se responsabilizará pela interrup o de fornecimento dos serviços de água e remo o de esgotos sanitários motivada por força maior, como greves, inundações, acidentes, incêndios, comoções públicas, guerras etc. DECIMA SÉTIMA : A CONCESSIONÁRIA manter  constantemente estudos visando o aprimoramento e a programac o das obras de instala o e de amplia o dos serviços públicos concedidos dentro de sua política de a o. DECIMA OITAVA : Sempre que julgar necessário, a CONCEDENTE poderá solicitar esclarecimentos quanto ao programa de a o em prática na área atendida pela CONCESSIONÁRIA e quanto às tarifas vigentes. DECIMA NONA : A CONCESSIONÁRIA poderá embargar o funcionamento de poços artesianos, freáticos e cisternas, existentes nos locais providos de rede pública de distribui o de água, devendo proceder ao fechamento e lacrar as referidas fontes de abastecimento, sem o direito dos proprietários ou usuários reclamarem qualquer indeniza o. PARÁGRAFO ÚNICO : Fica desde já estabelecido que as disposições desta cláusula somente serão aplicadas quando o sistema operado pela CONCESSIONÁRIA possuir condições técnicas para atender os usuários abastecidos por poços particulares. VIGESIMA : Poderá a CONCESSIONÁRIA sustar o fornecimento de água aos usuários, sempre que o débito do imóvel ultrapassar trinta dias do vencimento e em outros casos previstos em seu Regulamento. VIGÉSIMA PRIMEIRA : Ocorrendo o caso de não prorroga o do prazo de concessão prevista na cláusula primeira, ou rescisão do presente contrato, o acervo do sistema de água e coleta de esgotos sanitários será transferido ao patrim nio do Município, respeitados os estatutos da CONCESSIONÁRIA, bem como após assumir a responsabilidade pelo pagamento dos compromissos financeiros porventura existentes na data da transferência do acervo e indenizar a SANEPAR pelos investimentos que excederem a participa o do Município. PARÁGRAFO ÚNICO : No caso de rescisão deste contrato, por inadimplência da CONCESSIONÁRIA, rever

Para plena validade e eficácia jurídicas, firmam o pre -
s, na presença de testemunhas.

Mod. 24