

Orientação para elaboração dos elementos de legalização de imóveis relacionados ao processo PHS

Os empreendimentos vinculados a Projeto Hidrossanitário – PHS que necessitem passar com a rede (água e/ou esgoto) e/ou implantar estruturas operacionais (Estação Elevatória de Esgoto – ETE, Reservatórios, etc) em terreno de terceiros ou do próprio empreendimento para serem atendidos com abastecimento de água e/ou coleta de esgoto, deverão elaborar e apresentar os elementos para legalização dos imóveis que são: memorial descritivo, planta, matrícula do imóvel, autorização de passagem (caso necessário) e ART/RRT para que sejam doadas à Sanepar que assumirá a operação e manutenção. Para isso, devem seguir as orientações abaixo:

1. Adotar o carimbo padrão para o desenho da prancha do elemento de legalização com as informações corretamente preenchidas, assim como o desenho permita perfeitamente identificar a localização da área de interesse;
2. É obrigatório representar no desenho o atingimento da área de interesse da Sanepar (Servidão, desapropriação, etc) em relação aos limites do remanescente do imóvel (se não for possível reconstituir o perímetro do remanescente deve-se apresentar justificativa técnica);
3. É obrigatório representar no desenho todas as averbações de servidões, desapropriações, etc (Copel, Eletrosul, Acessos, Reserva legal, Sanepar, etc) que existam registradas no documento do imóvel, vide a necessidade de anuência dos órgãos externos assim como a influência destas no laudo de avaliação;
4. É obrigatório nos elementos de servidões onde exista trecho aéreo de tubulações que estas sejam devidamente representadas no desenho, assim como quantificado a área desse tipo de atingimento, vide que para efeitos de avaliação e negociação com o proprietário deve-se perfeitamente conhecer onde se localiza esse tipo de servidão;

Material para consulta e utilização disponível no site da Sanepar em Fornecedores/Informações Técnicas.

- MOS – Manual de Obras de Saneamento (5ª Ed)
 - Módulo 2 / Serviços Técnicos

- MPS – Manual de Projetos de Saneamento (Versão 2023)
 - Módulo 09.7 / Diretrizes para elaboração de projetos de saneamento – Topografia
 - NT-30 Complementação das diretrizes de elementos para legalização

- MPHS - Manual de Projeto Hidrossanitário
 - Legalização de Imóveis - carimbo padrão em dwg

Dezembro/2023